

Tanel Breede
AB Artes Terrae OÜ
tanel@artes.ee

Teie 22.11.2023

Meie 12.12.2023 nr 3-1.1/2023/7261

Vastus kooskõlastuse taotlusele

Pöördusite Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) poole taotlusega kooskõlastada Jõelähtme vallas Ülgase külas Kuresilma tee 2 ja lähiala detailplaneeringu lahendus, kus osade kruntide (Põhijoonis leht 2 näidatud positsioonid 40, 44, 46, 48 ja 50) juurdepääs säilitatakse käesoleval ajal kasutatava asfaltkattega tee kaudu läbi RMK haldusalasse kuuluva kinnisasja Viimsi metskond 255 (katastritunnus 24501:001:0164).

Täiendavalt annate oma taotluses teada, et detailplaneeringu eesmärgiks on olemasolevate aiandusmaadele kruntide moodustamine – tegemist on olemasoleva olukorra seadustamisega.

Tutvunud esitatud detailplaneeringu joonistega ei nõustu RMK osadele kruntidele juurdepääsu kavandamisega kinnisasjal Viimsi metskond 255 asuva tee kaudu. Viidatud tee ei ole kantud teeregistrisse ega ole käsitletav avalikult kasutatava teena. RMK on seisukohal, et kõigile detailplaneeringuga kavandatavatele kruntidele tuleb juurdepääs avalikult kasutatavale teele lahendada planeeringuga hõlmatud ala siseselt.

Tulenevalt eeltoodust **ei ole RMK valmis kooskõlastama** Jõelähtme valla Ülgase küla Kuresilma tee 2 maaüksuse detailplaneeringu lahendust, millega kavandatakse ühe juurdepääsuna kasutada RMK haldusalasse kuuluval kinnisasjal Viimsi metskond 255 asuvat mitteametlikku teed.

RMK on valmis oma seisukohta ümber vaatama juhul, kui Jõelähtme Vallavalitsus sõlmib antud tee osas RMK-ga tee avaliku kasutamise lepingu ja kannab tee registrisse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrus Kevvai
Ida-Harjumaa metsaülem

506 6931 ida-harjumaa@rmk.ee